

Sayı : E-46617130-105.02-50951
Konu : Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısı

03.12.2021

Sayın Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi

Büyükşehir Belediye Meclisimiz 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 13. maddesi uyarınca aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 09.12.2021 Perşembe günü saat 15.00'da Altıeylül İlçesinde toplanacaktır.

Söz konusu toplantıya katılmanızı önemle rica ederim.

- Yoklama ve açılış.
- 25.11.2021 ve 26.11.2021 tarihli tutanak özetinin oylanması.

GÜNDEM:

1. Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet aracın bedelsiz ve şartsız hibe edilmesi teklifinin görüşülmesi.
2. İlimiz Karesi İlçesi Toybelen Mahallesi 137 ada 645 parselin Kamulaştırma teklifinin görüşülmesi.
3. İlimiz Edremit İlçesi Kapıcıbaşı Mahallesi 193 ada 11 parselin Kamulaştırma teklifinin görüşülmesi.
4. İlimiz Karesi İlçesi Yenimahalle Mahallesi 7564 ada 1 parselin Kamulaştırma teklifinin görüşülmesi.
5. İlimiz Edremit İlçesi Güre Mahallesi 387 ada teklif metninde belirtilen parsellerin kamulaştırılması teklifinin görüşülmesi.
6. İlimiz Burhaniye İlçesi Taylıeli Mahallesi 4690 parselde bulunan C Tipi Mesire Yerinin kiralanmasına ilişkin teklifin görüşülmesi.
7. İlimiz Altıeylül İlçesi Gökköy Mahallesi mülkiyeti belediyemize ait 3529 ve 3627 parsellerin 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30.maddesine göre Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi'ne devrine ilişkin teklifin görüşülmesi.
8. İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi mülkiyeti belediyemize ait 10227 ada 1 parselin Balıkesir Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü'ne tahsisi teklifinin görüşülmesi.
9. İlimiz Gönen İlçesi Karalarçiftliği Mahallesi mülkiyeti belediyemize ait 110 ada 5 parselin Balıkesir Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'ne 25 yıllığına intifa hakkı verilmesi teklifinin görüşülmesi.
10. İlimiz Karesi İlçesi 2. Sakarya Mahallesi mülkiyeti belediyemize ait 8740 ada 1 parselin Balıkesir Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye tahsisi teklifinin görüşülmesi.
11. İlimiz Karesi İlçesinde mülkiyeti belediyemize ait 8648 ada 11 parseldeki Tarihi Paşa Konağının Balıkesir Gazeteciler Cemiyeti'ne Ortak Hizmet İşbirliği protokolü kapsamında tahsisi teklifinin görüşülmesi.
12. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Merkezi Görev ve Çalışma Yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına ilişkin teklifin görüşülmesi.
13. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına ilişkin teklifin görüşülmesi.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: /VzC55-6d/yt0-C7t47A-E+FrIs-4NulmNra Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



14. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına ilişkin teklifin görüşülmesi.
15. İlimiz Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi 442 ada 4, 5, 6 ve 7 parsellerin kuzeydoğu cephe hattında yapılan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
16. İlimiz Burhaniye İlçesi Memiş Mahallesi 850 ada 2 parselin güneyindeki park alanına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
17. İlimiz Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 1279 ada 1 parsel a ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
18. İlimiz Edremit İlçesi Tahtakuşlar Mahallesi 184 ada 27 parsel a ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
19. İlimiz Edremit İlçesi Zeytinli Mahallesi 1880 ada 1 parselin kuzeyindeki alana ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
20. İlimiz Gömeç İlçesi Keremköy Mahallesi 181 ada 3 parsel a ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
21. İlimiz Gömeç İlçesi Ulubeyler Mahallesi 245 ada 39, 44 ve 275 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
22. İlimiz Gömeç İlçesi Yaya Mahallesi 746 ada 1, 2, 3 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
23. İlimiz Gönen İlçesine ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili teklifinin görüşülmesi.
24. İlimiz Gönen İlçesi Ulukır Mahallesi 114 ada 24, 25, 27, 28 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
25. İlimiz Karesi İlçesi 2. Sakarya Mahallesi teklif metninde belirtilen adalar ve çevresini kapsayan alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
26. İlimiz Karesi İlçesi Kuva-i Milliye Mahallesi 12720 ada 5 parsel, Maltepe Mahallesi 11635 ada 1 parsel ile Üçpınar Mahallesi 130 ada 163, 631, 671 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
27. İlimiz Karesi İlçesi Yeniköy Mahallesi 3781 ve 3813 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
28. İlimiz Karesi İlçesi Yenimahalle Yerleşkesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği teklifinin görüşülmesi.

İHTİSAS KOMİSYONLARINDA BULUNAN KONULAR:

29. Büyükşehir Belediyesi 2022 yılı gelir tarifeleri ile ilgili Tarife Komisyonu raporunun görüşülmesi.
30. Altıeylül Belediye Başkanlığı 2022 yılı gelir tarifelerine ile ilgili Tarife Komisyonu raporunun görüşülmesi.
31. Ayvalık Belediye Başkanlığı 2021 Mali Yılı bütçesine ek ödenek verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi.
32. İlimiz Karesi İlçesi Paşaaalanı Mahallesi 9336 ada 3 parsel ile 13464 ada 1 parselde bulunan taşınmazların kiralanması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi.
33. UKOME Kurulunun 26.05.2021 tarihli ve 126 sayılı kararı uyarınca yapılacak her türlü işlemin yürütülmesi amacıyla Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili Ulaşım Komisyonu raporunun görüşülmesi.
34. Yapı rezerv alanı olarak Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına bedelsiz tapu devri yapılan muhtelif parsellerin 2886 sayılı yasa kapsamında satışı teklifi ile ilgili Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu raporunun görüşülmesi.
35. İlimiz Bandırma İlçesi Kayacık Mahallesi 2591 ada 156 ve 271 parseller ile 2593 ada 1 parselin tahsis amacı değişikliği ile ilgili Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
36. İlimiz genelinde dezavantajlı sosyal grupların Büyükşehir Belediyemizin sosyal hizmetlerine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: /VzC55-6d/yt0-C7t47A-E+FrIs-4NuImNra Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



erişebilirliğinin tespit edilmesi amacı ile sosyal durum analizi yapılması ile ilgili Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler Komisyonu raporunun görüşülmesi.

37. İlimiz genelindeki işyerlerinin tabela uygulamaları ve kaldırım işgallerine yönelik uygulama standartları belirlenmesi ile ilgili Kent Estetiği Komisyonu raporunun görüşülmesi.

38. Büyükşehir Belediyemiz ve Balgüç Vakfı arasında turizme yönelik ortak hizmet projesi gerçekleştirilerek 'Balıkesir Turizm Tanıtım Stratejisi' hazırlanması ile ilgili Turizm ve Tanıtım Komisyonu raporunun görüşülmesi.

39. İlimiz Karesi İlçesi Karesi Mahallesi Karesi Türbesinin çevresi ve Paşa Hamamı çevresindeki Nazım İmar Planında Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.

40. İlimiz Bandırma İlçesi Akçapınar Mahallesi 129 ada 9, 10, 11 ve 12 parsel a ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.

41. İlimiz Edremit İlçesi Çamlıbel Mahallesi 431 ada 45 ve 47 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.

42. İlimiz Burhaniye ilçesi Ören Mahallesi 443 ada 7, 8 ve 13 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.

43. İlimiz Edremit İlçesi Güre Mahallesi 458 ada 3 parsel a ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.

44. İlimiz Dursunbey İlçesi Çakmak Mahallesi 779 ada 1-2-3-4-7 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.

45. İlimiz Gömeç İlçesi Karaağaç Mahallesi 358 ada 42, 46parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.

46. İlimiz Gömeç İlçesi Keremköy Mahallesi 181 ada 2 parsel a ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.

47. İlimiz Gömeç İlçesi Keremköy Mahallesi 181 ada 4 parsel a ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.

48. İlimiz Bigadiç ilçesi Okçular Mahallesi 137 ada 82-84 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.

49. İlimiz Edremit ilçesi Zeytinli Mahallesi 2069 ada 36 parsel a ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.

50. İlimiz Burhaniye ilçesi Pelitköy Mahallesi 493 ada 8, 12 parseller ve çevresine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.

51. İlimiz Burhaniye ilçesi muhtelif paftalara ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notları ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.

Yücel YILMAZ
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: /VzC55-6d/yt0-C7t47A-E+FrIs-4NulmNra Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Eski Kuyumcular Mah. Mekik Sokak No:25 / Balıkesir
Telefon No: (266)239 15 10 Faks No: (266)239 15 10
e-Posta: belediye@balikesir.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.balikesir.bel.tr/>
Kep Adresi: balikesirbb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve ATIKLER
Belediye İşçisi
Telefon No:

